

Allgemeine Datenschutzinformation für Mieter:innen



Mietobjekte

- Immobilie/Wohnung
- Stellplatz Parkplatz
- Stellplatz Tiefgarage

Allgemeine Datenschutzinformation für Mieter/innen von Stellplätzen (Parkplatz/ Tiefgarage) und Immobilien, gemäß Art. 13 und 14 EU-Daten- schutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Mit dem Abschluss des Mietvertrages werden personenbezogenen Daten des/der Mieters/Mieterin von der Vermieterin erhoben, damit die Vermieterin ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag gegenüber dem/der Mieter/in erfüllen kann. Die Daten können von der Vermieterin elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung

Saarland-Sporttoto GmbH (folgend Vermieterin)
Saaruferstr. 17
66117 Saarbrücken
Tel: 0681 5801-0
Fax: 0681 5801-223
E-Mail: hausverwaltung@saartoto.de
www.saartoto.de/impressum

2. Datenschutzbeauftragte(r)

Saarland-Sporttoto GmbH
Datenschutzbeauftragte(r)
Saaruferstr. 17
66117 Saarbrücken
Tel: 0681 5801-0
datenschutz@saartoto.de
www.saartoto.de/impressum

Allgemeine Datenschutzinformation für Mieter:innen



3. Art und Zweck der Datenverarbeitung

Die Vermieterin bzw. seine Beauftragten verarbeiten die Daten, um das Mietverhältnis zu begründen, aufrecht zu erhalten und abzuwickeln. Folgende Daten des Mieters werden erhoben:

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummern,
- Postanschrift bei Abschluss des Mietvertrages, weitere Adressen des Mieters,
- besondere Anforderungen an die Wohnung/ den Stellplatz/Parkplatz,
- Daten über Zahlungen, Kontenverbindungen und offene Forderungen,
- Anzahl und Identität der im Haushalt lebenden Personen,
- Daten über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung,
- Inhalt von Untermietverträgen, wenn diese abgeschlossen werden,
- Verbrauchsdaten für Heizung, Kalt- und Warmwasser (erhebt die beauftragte Messdienstfirma, diese Daten werden ggfls. an ein Abrechnungsunternehmen weitergeleitet),
- Informationen zum Mieterverhalten im Rahmen der Nutzung der Wohnung (Vertragsverstöße, Schadensverursachung), wenn notwendig,
- Informationen, die der/die Mieter/in der Vermieterin oder seinen Beauftragten (Hausverwaltung, Handwerkern, Mitarbeitern) mitteilt oder die von diesen übermittelt werden.
- Wenn die Vermieterin Informationen von Dritten über Mieter/innen oder im Haushalt lebende Personen erhält (bspw. Beschwerden), werden diese Informationen gespeichert und verarbeitet. Die Vermieterin kann bei derartigen Anlässen weitere Informationen erheben.

4. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO (*Durchführung eines Vertrages*).

Weitere Daten erhebt und verarbeitet die Vermieterin, soweit daran ein berechtigtes Interesse besteht und der/die Mieter/in kein überwiegendes Interesse daran hat, dass die Vermieterin diese Informationen nicht erhebt.

Der/Die Mieter/in ist damit einverstanden, dass die Vermieterin Daten zum Verbrauch von Energie oder zur Innentemperatur erhebt, um Betriebskostenabrechnungen fertigen zu können.

5. Automatisierte Entscheidungsfindung

Automatisierte Entscheidungen im Sinne von Art. 22 DSGVO werden nicht getroffen.

Allgemeine Datenschutzinformation für Mieter:innen



6. Kategorien von Empfängern der Daten

Empfänger personenbezogener Daten des/der Mieters/Mieterin sind:

- Mitarbeiter:innen der Vermieterin,
- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten,
- Dritte, z. B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige, Mitarbeiter der jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich,
- öffentliche Stellen, z. B. Meldebehörden,
- Dritte, die die Miete oder Kautions für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zu zahlen angekündigt haben oder die den Mieter beraten bzgl. Informationen zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions,
- Auskunftgebern (bei Notwendigkeit einer Auskunft), Inkassounternehmen, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls Forderungen geltend zu machen sind,
- Mietinteressenten nach Kündigung des Mietvertrages (Telefonnummer des Mieters zwecks Absprache der Wohnungsbesichtigung); der Mieter kann der Weitergabe widersprechen,
- Energieversorgungsunternehmen,
- andere Mieter, auf deren Verlangen im Hinblick auf die den Jahresabrechnungen zugrundeliegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen.

7. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer erfolgt nicht.

8. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten des/der Mieters/Mieterin werden bis zum Ablauf der Verjährungsfrist etwaiger Ansprüche aus dem Mietverhältnis bzw. bis zum Ablauf steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten gespeichert. Die Daten werden gelöscht, wenn die Notwendigkeit der Verwendung der Daten ausgeschlossen ist.

9. Datenschutzrelevante Rechte des/der Mieters/Mieterin

Sie haben das Recht, eine erteilte *Einwilligung gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO* zu *widerrufen*, *Auskunft über die durch die Vermieterin verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO*, die *Berichtigung gespeicherter Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO*, sowie die *Löschung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO* zu verlangen. Außerdem können Sie die *Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO einschränken* und haben das *Recht auf Datenübertragung gemäß Art. 20 DSGVO*.

Wenn die personenbezogenen Daten des/der Mieters/Mieterin auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f DSGVO verarbeitet werden, kann der/die Mieter:in gemäß Art. 21 DSGVO *Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einlegen*, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben. Sofern der/die Mieter:in von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen will, hat er sich dazu die gemäß Ziffer 1. verantwortliche Stelle zu wenden.

Sollte die Daten unrechtmäßig erhoben/verarbeitet worden sein, kann der/die Mieter:in sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren. Im Saarland ist dies:

Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland
Monika Grethel
Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Fritz-Dobisch-Straße 12
66111 Saarbrücken
Tel.: (0681) 94781-0
Fax: (0681) 94781-29
E-Mail: poststelle@datenschutz.saarland.de

10. Kameras

Im allgemein zugänglichen Bereich des Mietobjekts können Überwachungskameras installiert sein oder werden. Informationen hierzu erhalten Sie auf unserer Webseite „Informationsblatt Videoüberwachung DSGVO“ unter <https://www.saartoto.de/datenschutz>.